

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

PLAN DE ZONAGE 2

Échelle 1/2000ème

Plan approuvé

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 8 juin 2022, approuvant la modification du PLU.

Cochet de la Mairie et signature du Maire

Le Maire de WARCOQ

50

Marie-Annick PIERQUIN

En charge de la modification du PLU :
 **DUMAY** 28 Avenue Philippoteaux
 08000 SÉDAN
 Tél. 03.24.27.87.87 - Fax. 03.24.29.15.22
 Email : dumay@dumay.fr

Document initial
approuvé le : 11.03.2016

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
	08.08.2022	

Cabinet chargé de suivre l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme approuvé en 2016 :
Érick VILLEMEN - Géomètre - Expert Foncier D.P.L.G. - Bureau à WARCQ La Mail Campée

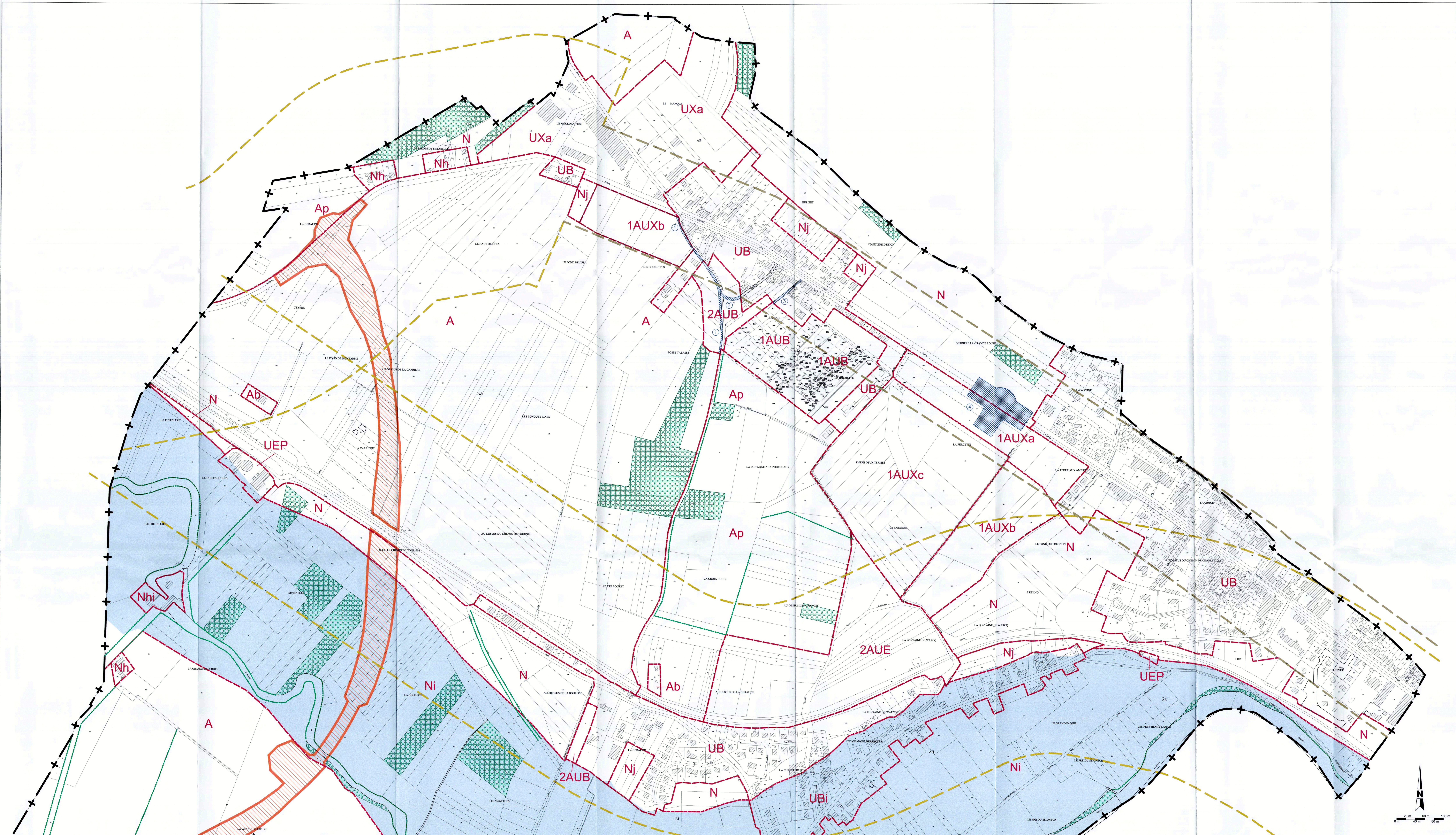
Légende

- | | |
|---|--|
|  | Limite de zone |
|  | Limite de secteur |
|  | <p>Element du paysage à préserver au titre de l'article L123-1-5-II,2° du Code de l'Urbanisme
(Haie, alignement d'arbres, ripisylve)</p> |
|  | <p>Zone inondable (PPRI de la Meuse, zones inondables de la Sormonne et des ruisseaux de la Praëlle, et du This)</p> |
|  | Espace boisé classé |
|  | Emplacement réservé |
|  | <p>Zone de bruit de catégorie 2
(250 m de part et d'autre des limites de l'emprise des infrastructures de transport terrestres)</p> |
|  | <p>Zone de bruit de catégorie 3
(100 m de part et d'autre des limites de voirie)</p> |
|  | Fuseau du projet de barreau de raccordement A304-RN43 |

- | | |
|------------------|--|
| Zone UB | Bâti mixte à dominante récente |
| Zone Secteur UB1 | Secteur de bâti mixte à dominante récente (risque inondation) |
| Zone UEP | Zone urbaine d'équipements publics |
| Secteur UXa | Secteur urbain à vocation économique avec hauteurs limitées |
| Zone 1AUB | Zone d'extension à vocation résidentielle (court terme) |
| Zone 1AUX | Secteur à urbaniser à vocation économique (court terme) |
| Secteur 1AUXa | Secteur à urbaniser à vocation économique comprenant des règles de hauteur spécifiques |
| Secteur 1AUXb | Secteur à urbaniser à vocation économique comprenant des règles de hauteur spécifiques |
| Secteur 1AUXc | Secteur à urbaniser à vocation économique comprenant des règles de hauteur spécifiques |
| Zone 2AUB | Zone d'extension à vocation résidentielle constructible après modification ou révision du PLU |
| Zone 2AUE | Zone d'extension destinée à recevoir des équipements d'intérêt général à caractère public ou privé constructible après modification ou révision du PLU |
| Zone A | Zone agricole |
| Secteur Ab | Secteur agricole de bâti isolé |
| Secteur Ap | Secteur agricole protection paysagère |
| Zone N | Zone naturelle |
| Secteur Nn | Secteur naturel d'habitat isolé |
| Secteur Np | Secteur naturel d'habitat isolé (risque inondation) |
| Secteur Ni | Secteur naturel (risque inondation) |
| Secteur Nj | Secteur naturel de jardins |

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n° 1	1 319 m²	Elargissement de voirie (10m de large)	Commune
ER n° 2	273 m²	Prolongement de la sente piétonne	Commune
ER n° 3	349 m²	Création d'une sente piétonne	Commune
ER n° 4	1 057 m²	Création d'accès	Commune
ER n° 4	8 905 m²	Accès à la zone d'activités	Commune

Suppression le 8 juin 2022 (modification du PLU) : ER n°4 lié à la création d'un accès





Département des Ardennes

COMMUNE DE WARQC

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

PLAN DE ZONAGE 2

Échelle 1/2000ème

Plan approuvé

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 8 juin 2022, approuvant la modification du PLU.

Cachet de la Mairie et signature du Maire

Document Initial
approuvé le : 11.03.2016

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
	08.06.2022	

Cabinet chargé de suivre l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme approuvé en 2016 :
Érick VILLEMEN - Géomètre - Expert Foncier D.P.L.G. - Bureau à WARQC La Motte Campée

Légende

- Limite de zone
- Limite de secteur
- Element du paysage à préserver au titre de l'article L123-1-5-III.2° du Code de l'urbanisme (Haie, alignement d'arbres, ripisylve)
- Zone inondable (PPRI de la Meuse, zones inondables de la Sormonne et des ruisseaux de la Praëlle, et du This)
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Zone de bruit de catégorie 2 (250 m de part et d'autre des limites de l'emprise des infrastructures de transport terrestres)
- Zone de bruit de catégorie 3 (100 m de part et d'autre des limites de voirie)
- Fuseau du projet de barreau de raccordement A304-RN43

- Zone UB Bâti mixte à dominante récente
- Secteur UBI Secteur de bâti mixte à dominante récente (risque inondation)
- Zone UEP Zone urbaine d'équipements publics
- Secteur UXa Secteur urbain à vocation économique avec hauteurs limitées
- Zone 1AUB Zone d'extension à vocation résidentielle (court terme)
- Zone 1AUX Zone à urbaniser à vocation économique (court terme)
- Secteur 1AUXa Secteur à urbaniser à vocation économique comprenant des règles de hauteur spécifiques
- Secteur 1AUXb Secteur à urbaniser à vocation économique comprenant des règles de hauteur spécifiques
- Secteur 1AUXc Secteur à urbaniser à vocation économique comprenant des règles de hauteur spécifiques
- Zone 2AUB Zone d'extension à vocation résidentielle constructible après modification ou révision du PLU
- Zone 2AUE Zone d'extension destinée à recevoir des équipements d'intérêt général à caractère public ou privé constructible après modification ou révision du PLU
- Zone A Zone agricole
- Secteur Ab Secteur agricole de bâti isolé
- Secteur Ap Secteur agricole protection paysagère
- Zone N Zone naturelle
- Secteur Nh Secteur naturel d'habitat isolé
- Secteur Nhi Secteur naturel d'habitat isolé (risque inondation)
- Secteur Ni Secteur naturel (risque inondation)
- Secteur Nj Secteur naturel de jardins

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n° 1	1 319 m²	Élargissement de voirie (10m de large)	Commune
ER n° 2	273 m²	Prolongement de la sente piétonne	Commune
ER n° 3	349 m²	Création d'une sente piétonne	Commune
ER n° 4	1 367 m²	Création d'accès	Commune
ER n° 4	8 905 m²	Accès à la zone d'activités	Commune

Suppression le 8 juin 2022 (modification du PLU) : ER n° 4 lié à la création d'un accès

