



Erick VILLEMIN
Géomètre-Expert Foncier D.p.l.g.

Bureau
124 Boulevard Lucien Piquant
08000 WARCQ La Mal Campée

tél : 03 24 56 08 88
fax : 03 24 56 07 98
e-mail : contact@erickvillemin.com

OPERATION :
DEPARTEMENT DES ARDENNES
Commune de WARCQ

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE 2
Echelle 1/2000

<<Vu pour être annexé à la délibération du 11/03/2016
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.>>

Fait à WARCQ,
Le Maire,

Dossier N° : 407-141

Sous-dossier N° :

ARRÊTÉ LE : 14/12/2012

APPROUVÉ LE :

Légende

- Limite de zone
- Limite de secteur
- Element du paysage à préserver au titre de l'article L.123-1-5-III,2° du Code de l'Urbanisme (Haie, alignement d'arbres, ripisylve)
- Zone inondable (PPRI de la Meuse, zones inondables de la Sormonne et des ruisseaux de la Pradelle, et du Thia)
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Zone de bruit de catégorie 2 (250 m de part et d'autre des limites de l'emprise des infrastructures de transport terrestre)
- Zone de bruit de catégorie 3 (100 m de part et d'autre des limites de voirie)
- Fuseau du projet de barreau de raccordement A304-RN43

Zone UB Bâti mixte à dominante récente
Secteur UBi Secteur de bâti mixte à dominante récente (risque inondation)

Zone UEP Zone urbaine d'équipements publics

Secteur UXa Secteur urbain à vocation économique avec hauteurs limitées

Zone 1AUB Zone d'extension à vocation résidentielle (court terme)

Zone 1AUX Zone à urbaniser à vocation économique (court terme)

Secteur 1AUXa Secteur à urbaniser à vocation économique comprenant des règles de hauteur spécifiques

Secteur 1AUXb Secteur à urbaniser à vocation économique comprenant des règles de hauteur spécifiques

Secteur 1AUXc Secteur à urbaniser à vocation économique comprenant des règles de hauteur spécifiques

Zone 2AUB Zone d'extension à vocation résidentielle constructible après modification ou révision du PLU

Zone 2AUE Zone d'extension destinée à recevoir des équipements d'intérêt général à caractère public ou privé constructible après modification ou révision du PLU

Zone A Zone agricole

Secteur Ab Secteur agricole de bâti isolé

Secteur Ap Secteur agricole protection paysagère

Zone N Zone naturelle

Secteur Nh Secteur naturel d'habitat isolé

Secteur Nn Secteur naturel d'habitat isolé (risque inondation)

Secteur Ni Secteur naturel (risque inondation)

Secteur Nj Secteur naturel de jardins

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n° 1	1 319 m²	Elargissement de voirie (10m de large)	Commune
ER n° 2	273 m²	Prolongement de la sente piétonne	Commune
ER n° 3	349 m²	Création d'une sente piétonne	Commune
ER n° 4	1 357 m²	Création d'accès	Commune
ER n° 5	8 905 m²	Accès à la zone d'activités	Commune

